

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 91

5781,3 кв.м

698,3 / 1910,9 кв.м

57

2687

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-) долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		716321	686655	716321	-29666	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		94978	91044	94978	-3934	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов	кв.м	0,15		10875	10425	10875	-450	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		27551	26410	27551	-1141	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обесп-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		11600	11120	11600	-480	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		132679	127184	132679	-5495	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		118178	113284	118178	-4894	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		220407	211278	220407	-9128	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		39151	37530	39151	-1621	"-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		23201	22240	23201	-961	"-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		23201	22240	23201	-961	"-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		14500	13900	14500	-601	"-
Коммунальные услуги в т.ч.				3130278	2985164	3130278	-145114	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		2241780	2119650	2241780	-122130	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		829947	809635	829947	-20313	ГП"Калугаобводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		58550	55880	58550	-2671	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:		1,86	-206580	3846599	3671819	3846599	-381360	
Текущий ремонт			134629	128726	125026	142024	117631	
Прочие доходы					7400		7400	
ВСЕГО:			134629	128726	132426	142024	125031	остаток ср-в на 01.01.23г.



Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Бег. Дух.

у.б.н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	10.	ул.Ф.Энгельса д.91	Замена стояка ц отопления кв.52,55	м.п.	4,00	5 773,00	Акт на аварийность согласно договора от 21.01.2022г.	14 /010
май	11.	ул.Ф.Энгельса д.91	Ремонт стояка ХВС по кв.44	шт.	2	2 965,60	Акт на аварийность согласно договора от 18.05.2022г.	14 /201
июль	17.	ул.Ф.Энгельса д.91	Замена задвижек ц отопления	шт.	2	55 730,40	Акт на аварийность согласно договора от 08.07.2022г.	14 /259
август	16.	ул.Ф.Энгельса д.91	Замена арматуры ц отопления и ГВС; ХВС по кв.86 в подвале	шт. / шт.	2. / 4.	6 297,40	Акт на аварийность согласно договора от 11.08.2022г.; 31.08.2022г.	14 /294
август	22.	ул.Ф.Энгельса д.91	Ремонт мягкой кровли кв.111,113	м2	89,00	32 047,60	Предписание ГЖИ №374/2 от 01.03.2022г.	14 /300
сентябрь	27.	ул.Ф.Энгельса д.91	Замена задвижки ХВС. Восстановление освещения 1под.	шт. / шт.	1. / 2.	12 089,04	Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2022г.; 28.09.2022г.	14 /343
ноябрь	28.	ул.Ф.Энгельса д.91	Ремонт мягкой кровли кв.13,15	м2	72,30	27 120,65	Акт на аварийность согласно договора от 01.11.2022г.	14 /422

142 023,69

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____ Л.В.Старостина

